

Istanbul Asliye II.Hukuk Yargıçlığı
Yüksek Katına

945/787

Davacı: Leman, Tazende, ve Andres
Vekili: Avukat Sükrü Yener
Davalı: İstanbul Belediyesi
Vekili: Avukat Fehmi Teker

Maçka , Harbiye mahallesi , Küçükçiftlik ve de-
reboyu sokağında 22,24,26 kapı ve 779 ada, 3parsel numaralı tapu
kaydına göre 14325 metre kare sahasında bostan mahallinin belediye-
ce istimlakine karar verilmesinden dolayı mülk sahipleri vekili ta-
rafından belediye aleyhine açılan davanın cereyan eden muhakemesin-
de yeniden kıymet takdirı için ehli-vukuf seçilmiş olduğumuzdan mu-
ayyen gün ve saatte sayın hâkim bay Müfidin niyabeti altında tara-
feyn vekilleri hazır oldukları halde müddeabih mahalle gidilerek 18
zım gelen tetkikat iera kılındı.

Bostanın teknil evsaf, eşkâl ve vaziyeti tesbi-
ti delâil raporunda tafsilen arzédilmıştır. ~~14325~~ 14325 metre kare
sahasında olan işbu bostanın en mürtefi kısmı ile en münhat kısmı
arasında 22 metre tefezul irtifai bulunması, pekçok kısmı dik bayır
ve tamamen denilecek şekilde manzaradan mahrum iki yamaç arasında
kalmış olması, bina inşasına elverişli olmayan bu yerlerde inşaat
vücdü getirmek için birçok masraflar yapılmak suretile tesviye a-
meliyesine tabi tutulması ve bu kadar geniş olan bu arazi parçasın-
da inşaat yapabilmek için; bu araziyi mevcut kanunî hükümler gere-
ğince ifraza tabi tutulması, yapılacak ifraz muamelesile tesviyede
gerek arazinin aynına ve gerekse malî bakımdan ihtiyar edilmesi lâ-
zımgelen birçok külfetler gözönünde tutularak tebliğ tarihi olan
22.5.945 tarihindeki emsali bostanların alım ve satım rayicine göre
tamamına ağaçlar vesaire dahil (35812) Otuzbeşbinsekizyüzoniki lira
kıymet takdir ettiğimizi ve işbu kıymet içinde vakıf taviz bedelide
dahil olup fariğ tarafından ayrıca ödenmek üzere hesap ettiğimizi
mübeyyin işbu raporumuz bittanzim takdim kılındı.

Ehli-vukuf

Ehli-vukuf

Ehli-vukuf

Istanbul Asliye II. Hukuk Yargıçlığı Yüksek
Katına

945/787

Davacı: Leman, Tazende ve Andrea
Vekili: Avukat Şükrü Yener
Davalı: İstanbul Belediyesi
Vekili: Avukat Fehmi Teker

Maçka , Harbiye mahallesi , Küçük Çiftlik ve dere boyu sokağında 22,24,26 kapı ve 779 ada , 3 parsel numaralı, tapu kaydına göre 14325 metre kare sahasında bostan mahallinin belediyece istimlakine karar verilmiş olması hasebile Belediye vekili tarafından bu gayrimenkulün kıymetinin takdirine esas olacak tekml vasıflarının tesbiti talep edilmiş ve veki talep kanuna uygun görülüğünden tesbit talebi arz halinde yazılı hususları tesbit için ehli-vukuf seçilmiş olduğumuzdan muayyen gün ve saatte sayın yargıç Bay Müfid'in niyabeti altında tarafeyn vekilleri hazır oldukları halde müddeabih mahalle gidilerek lüzümlenen tetkikat icra kilindi.

Arsenin mevcut toprak yola cephesi 62 metre, derinliği vasıta 181 metredir. Tapu kaydına göre 14325 metre karede ibaret olan işbu bostanın en mürtefi kısmı ile en münhat dere kısmında 22 metre tefazul irtifai mevcut olduğu, arazinin ~~çok~~ hemen köffesi dik bir halde bayırdan ibaret olup girintili çıkıntılı bir vaziyettedir. Bu arazide inşaat vücutu getirebilmek için birçok tesviye, hafir ve imlâ amelîyesi yapılmak icab eder. Arazi münhat bir vaziyette olup manzarası yok denecek kadar azdır. İki bayır arasında sıkışık bir vaziyette ve dereye muvazi bir şekilde 181 metre imtiad edilmektedir. Bahçenin bir tarafında 300X700X200 ebadında bir havuz mevcut olup bu havuza iki parmak kalınlığında su akmaktadır. Bostan derununda (10) Şeftali, (6) kayısı, (41) incir, (5) dut ağacı bulunduğunun mübeyyin işbu raporumuz bittenzim takdim kilindi.

Ehli-vukuf

Ehli-vukuf

Ehli-vukuf

۶۴۴
۴۸۸۵
۱۴۴۵

۱۰

استعلامه اندر کفر و کفری و کفری و کفری

۹۴۵
۷۸۷

در جواب : کفر و کفری و کفری و کفری
از کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری

کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری

۱- استعلامه اندر کفر و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری

۲- استعلامه اندر کفر و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری

۳- استعلامه اندر کفر و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری

۴- استعلامه اندر کفر و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری
کتاب : کفری و کفری و کفری و کفری

